



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2024 ഒക്ടോബർ 01
01st October 2024
1200 കന്നി 15
15th Kanni 1200
1946 ആശ്വിനം 9
9th Aswina 1946

നമ്പർ
No. 3089

ഫോറം നമ്പർ 7
[ചട്ടം 18(1), നിയമം 11(1) കാണുക]
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ. C1-343161/2022

തീയതി : 28 /09/2024

കേരള സർക്കാർ 26/02/2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാരണം)നമ്പർ 897/2022/ആർ ഡി പ്രകാരം 2013 -ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) അനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നും വിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ-കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്,പത്തനംതിട്ട തിരുവല്ലയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനാലും,പ്രസ്തുത പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനാലും



ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്. അതായത് പത്തനംതിട്ട അബാൻ ജംഗഷനിലെ ഫ്ളൈ ഓവർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

ഇപ്പോൾ, ഇതുമായി, ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും 2013 - ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും 11(1) പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

എൽ.എ ആർ.ആർ ആക്ട് 2013 പ്രകാരം പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവരുടെ തടസ്സങ്ങൾ എഴുതിയ പ്രസ്താവന ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽഎ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്, തിരുവല്ല പത്തനംതിട്ട മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങളും, പ്രസ്താവനകളും, പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് എതിരെ ഉള്ള തടസ്സവാദങ്ങൾ എന്താണെന്ന് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം താഴെ പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ആയത് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

റവന്യൂ (ബി)യിൽ നിന്നും ടി പദ്ധതിക്കായി അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവായ സർവ്വേനമ്പരകളുടെ 11(1) വിജ്ഞാപനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അധികമായി കൂട്ടി ചേർക്കപ്പെട്ട സർവ്വേനമ്പരകളുടെ 11(1) വിജ്ഞാപനം ടി സർവ്വേ നമ്പരകൾ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും അംഗീകരിച്ച് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണ്.



പട്ടിക
ജില്ല-പത്തനംതിട്ട
താലൂക്ക്-കോഴഞ്ചേരി
വില്ലേജ്-പത്തനംതിട്ട
അബാൻ ജംഗഷൻ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
ഭൂമിയിലോ,ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതിബാധിതർ

(ഉദ്ദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	ഏത് ആവശ്യത്തിന്	വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ മാറി താമസിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമസ്ഥ വിവരം
1	215Pt	നിലം	00.0020	അബാൻ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം	ഇല്ല	റാണിഅലക്സാണ്ടർ ചെറിയപാറപ്പുറത്ത് മുതൽപ്പേർ വീട്
2	216Pt	നിലം	00.0040	അബാൻ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം	ഇല്ല	മുസ്ളീം ട്രസ്റ്റ് ഹായത്തുന ട്രസ്റ്റ് മുതൽപ്പേർ
3	229Pt	നിലം	00.1980	അബാൻ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം	ഇല്ല	അഡ്വ.മാത്യു ജോൺ ,പൊയ്ക്കയിൽ വീട് മുതൽപ്പേർ
4	259Pt	നിലം	00.2179	അബാൻ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം	ഇല്ല	സെക്രട്ടറി ,മുൻസിപ്പാലിറ്റി, പത്തനംതിട്ട മുതൽപ്പേർ
5	262Pt	നിലം	00.1808	അബാൻ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം	ഇല്ല	പോൾ കെ ജോൺ കുഴിനാപ്പുറത്ത് ഓമല്ലൂർ മുതൽപ്പേർ

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം 00.6027

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 00.6655H ഭൂമിയാണ് അബാൻ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത് .ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ,ഓരോ പദ്ധതിബാധിതനും നഷ്ടമാവുന്ന ശരാശരി ഭൂമി,ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളുടെ എണ്ണം ,നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ജീവിതോപാധികൾ എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം വളരെ കുറവാണ്.കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രാദേശികമായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന വികസന സാധ്യതകൾ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ലഭിക്കുന്നതാണ്.പദ്ധതിമൂലം ആരുംപദ്ധതിപ്രദേശത്തുനിന്നും കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നില്ല.ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിബാധിതരുടെ ഇപ്പോഴത്തെ സാമൂഹ്യ-



സാമ്പത്തിക നിലയെ ദോഷമായി ബാധിക്കാത്തതുമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണ കാലതാമസം പദ്ധതിപ്രദേശത്തേ വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ വളരെ ദോഷകരമായി ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ പ്രധാന ലഘൂകരണ നടപടി പദ്ധതിയുടെ സമയബന്ധിത പൂർത്തീകരണം മാത്രമാണ്. ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതിബാധിതരിൽ 63% പേർ തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് മുൻകൂർ അനുമതി നൽകിയവർ ആണ്.

അബാൻ ജംഗ്ഷൻ മേൽപ്പാല പദ്ധതി പത്തനംതിട്ട പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതിനും ,റിംഗ് റോഡ് ഗതാഗതം ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനും നഗരവികസനത്തിനും സഹായകരമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ വികസന പങ്കാളികൾ ആണെന്നും ,ഭൂമി നഷ്ടപോലെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടുന്നവർ ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തമായ വികസനത്തിന് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടുന്നത് എന്നും ഉള്ള യാഥാർത്ഥ്യം ഉൾക്കൊണ്ട്, പദ്ധതിമൂലം ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാവുന്ന എല്ലാ വികസന സാധ്യതയിലും അവർക്ക് മുൻഗണന നൽകിക്കൊണ്ട് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം നയരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണവും ഭാവി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ജനപങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പിക്കുന്ന നടപടികൾ ആണ്. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

